

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00

NIRE 35.300.444.957

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 383ª SÉRIE DA
1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Realizada em 27 de abril de 2022

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 de abril de 2022, às 11h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“Instrução CVM 625” e “CVM”, respectivamente), via plataforma *Microsoft Teams*, cujo endereço eletrônico de acesso foi disponibilizado aos Titulares dos CRI oportunamente, coordenada pela **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizadora”), com a dispensa da videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. PRESENÇA: Representantes (i) de **100% (cem por cento)** dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Investidores”, respectivamente) da 383ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A. (“Emissão”), conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata; (ii) da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora.

3. MESA: Presidente: Maria Carolina Gomide da Silveira, e **Secretária:** Gabrielle Monteiro

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, em virtude da presença da totalidade dos titulares do CRI em circulação, nos termos do artigo 124, §4º, e artigo 71, §2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e nos termos da Cláusula 13.5.1 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 383ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”).

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Aprovar a concessão de prazo adicional de 60 (sessenta) dias corridos, a contar desta data, para que as Fiduciárias registrem a alteração do Contrato Social da Companhia

Este documento foi assinado eletronicamente por Mucio Tiago Martins Mattos, Rodrigo Vinicius Dos Santos, MARIA CAROLINA SILVEIRA, Gabrielle Franz Monteiro, Laercio Jose Boaventura e Pedro Paulo Farne D Amoed Fernandes De Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C5DA-5565-7778-442C.

Paço do Lumiar I Empreendimento Imobiliários SPE LTDA, na respectiva junta comercial, refletindo assim a Garantia constituída no Instrumento de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças (“Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas”), nos termos da Cláusula 2.1, item “iii”, do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas;

(ii) Aprovar a concessão de prazo adicional de 30 (trinta) dias corridos, a contar desta data, para que a Devedora apresente as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício de 2021;

(iii) Autorizar o Agente Fiduciário, em conjunto com a Emissora, a realizar todos e quaisquer atos necessários para implementação das deliberações acima.

6. DELIBERAÇÕES: Iniciados os trabalhos e após leitura da ordem do dia, os Investidores deliberaram, por unanimidade, pela aprovação na íntegra dos itens descritos na Ordem do Dia, desde já, dispensado a necessidade de nova descrição dos referidos itens.

6.1. Os termos em maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação.

6.2. Em virtude do exposto acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

6.3. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Instrução CVM 625, em especial em seu art. 3º.

6.4. As Deliberações acima estão restritas apenas à Ordem do Dia e não serão interpretadas como renúncia de qualquer (i) direito por qualquer uma das partes, especialmente pelos Investidores, e/ou (ii) deveres da Companhia, decorrentes de lei e/ou dos Documentos da Operação.

6.5. Ficam ratificados todos os demais termos e condições dos Documentos da Operação não alterados nos termos desta Assembleia, até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

6.6. Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Investidores, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

Este documento foi assinado eletronicamente por Mucio Tiago Martins Mattos, Rodrigo Vinicius Dos Santos, MARIA CAROLINA SILVEIRA, Gabrielle Franz Monteiro, Laercio Jose Boaventura e Pedro Paulo Farne D'Amoed Fernandes De Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C5DA-5565-7778-442C.



(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 383ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A. realizada em 27 de abril de 2022.)

Maria Carolina Gomide da Silveira
Presidente
CPF: 086.860.347-30

Gabrielle Franz Monteiro
Secretária
CPF: 453.170.428-28

TRUE SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Rodrigo Vinicius dos Santos
Cargo: Diretor
CPF: 320.119.888-96

Maria Carolina Gomide da Silveira
Cargo: Procuradora
CPF: 086.860.347-30

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
Agente Fiduciário

Nome: Pedro Paulo Farne d'Amoed
Fernandes de Oliveira
Cargo: Procurador
CPF: 060.883.727-02
E-mail:
pedro.oliveira@simplificpavarini.com.br

ANEXO I



www.truesecuritizadora.com.br

Este documento foi assinado eletronicamente por Mucio Tiago Martins Mattos, Rodrigo Vinicius Dos Santos, MARIA CAROLINA D'AMOED FERNANDES DE OLIVEIRA, Laercio Jose Boaventura e Pedro Paulo Farne D'Amoed Fernandes De Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C5DA-5565-7778-442C.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C5DA-5565-7778-442C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C5DA-5565-7778-442C



Hash do Documento

D70E00013451D4FCA8429586BD36D853147855120B8AA66508A5D821838B7BE7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/04/2022 é(são) :

☒ Mucio Tiago Martins Mattos (Signatário) - 212.602.188-21 em 27/04/2022 17:46 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: mucio.mattos@vectis.com.br

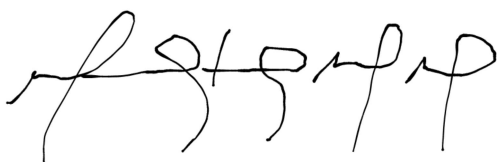
Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 17:46:53 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5831296 Longitude: -46.6649088 Accuracy: 1235.6327268887844

IP 189.120.78.28

Assinatura:



Hash Evidências:

2CFE9B432D097FB6C28FAA9DF281B6C1908A76C0105AE6BFC97FB4E88CEE4861

☒ Rodrigo Vinicius Dos Santos (Signatário) - 320.119.888-96 em 27/04/2022 15:42 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: RODRIGO.SANTOS@TRUESECURITIZADORA.COM.BR

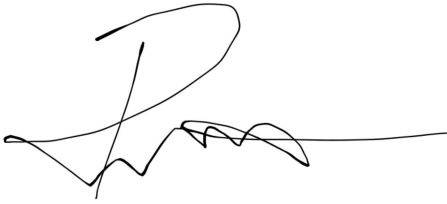
Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 15:42:45 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.6297802 Longitude: -46.7200587 Accuracy: 18.127

IP 179.99.178.72

Assinatura:



Hash Evidências:

C60CAE3402172F82C0E554900764B52F7A056A471F686081A5EA6362A04A6456

☑ MARIA CAROLINA SILVEIRA (Signatário) - 086.860.347-30 em 27/04/2022 14:51 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: maria.gomide@truesecuritizadora.com.br

Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 14:51:25 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5926189 Longitude: -46.6802014 Accuracy: 2163.3287845586024

IP 191.209.53.62

Assinatura:



Hash Evidências:

F572AE0AFD30DC08B1ACEE8CC89B6AEA78B14089BB6C7336375AE9894E23BA05

☑ Gabrielle Franz Monteiro (Signatário) - 453.170.428-28 em 27/04/2022 14:37 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 14:36:57 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 152.244.43.201

Assinatura:



Hash Evidências:

CDA4763F0BA0DE126447DEA030770976B61276B16840EDDC36702F7752CD9260

☑ Laercio José Boaventura (Signatário) - 137.886.668-11 em 27/04/2022 14:18 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: laercio.boaventura@vectis.com.br

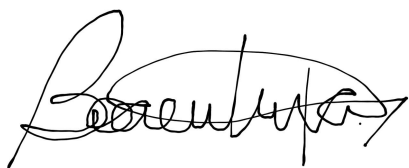
Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 14:18:08 GMT-0300 (-03)

Geolocation Latitude: -23.58839522152585 Longitude: -46.6801670468492 Accuracy: 44

IP 179.191.101.194

Assinatura:



Hash Evidências:

F9802D27FC2F36F505CFE87968A033C093D40E8682CAE726A34D1B4602E669E8

☑ Pedro Paulo Farme d'Amoed Fernandes de Oliveira (Signatário) - 060.883.727-02 em 27/04/2022 14:16 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: pedro.oliveira@simplificpavarini.com.br

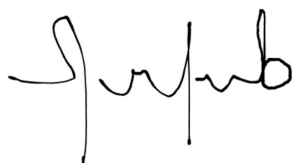
Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 14:16:29 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 201.76.177.162

Assinatura:



Hash Evidências:

312ED74FCEDD814CAE521672FE21806FFB2F6B3CE307251B9B2B0887DD37F65B

